

Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge in Pankow

MUF Wolfgang-Heinz-Straße, neben 47

02.05.2016

Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge: MUF

Gemeinschaftsunterkünfte für 450 Flüchtlinge:

- Aufenthaltsdauer: Bis zur Anerkennung (6 – 9 Monate)
- Eingezäunte Grundstücke, Zugang nur über Pfortner

Qualitativ hochwertige, nachhaltige Gebäude:

- Stahlbetonkonstruktion mit Fertigteilen
- Hoher Schallschutz

Überschaubare Einheiten:

- 6 Häuser mit jeweils 5 Geschossen
- 15 Bewohner pro Geschoss

Angemessene Wohnangebote:

- Doppelzimmer, Einzelzimmer für traumatisierte Flüchtlinge
- Kleinstwohnungen für Familien mit Bad und Küche

Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge: MUF

Außenanlagen:

- großzügiges Angebot für alle Altersgruppen
- Spielplatz
- Sportplatz
- Dorfplatz als Treffpunkt
- Beete für die Bewohner

Betreiber:

- LAGeSo schreibt diese Leistungen aus
- gemeinnützige bzw. karitative Unternehmen werden beteiligt
- Heimleitung
- Sozialarbeiter
- Pförtner, mindestens 2 Personen, 24 Stunden vor Ort
- Sicherheitspersonal

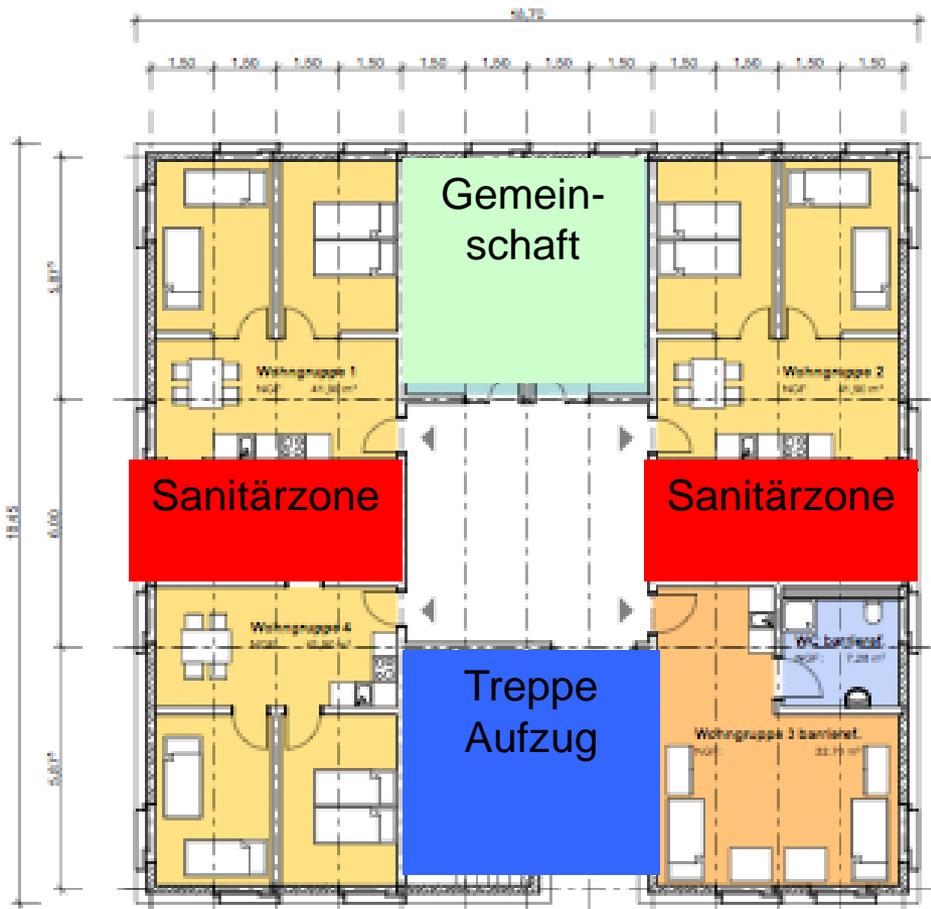
MUF: Das „Grundmodul“:

- Fünfgeschossiges Gebäude für ca. 75 Bewohner
- 15 Bewohner pro Etage, Etagentüren
- Erdgeschoss: 4 Wohngruppen mit Bad + Küche (1 barrierefrei), Kinderspielraum, Sozialarbeitsraum
- Regelgeschoss: 7 Doppelzimmer, Einzelzimmer, Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftssanitärräume, Lagerraum

MUF: Das „Funktionsmodul“:

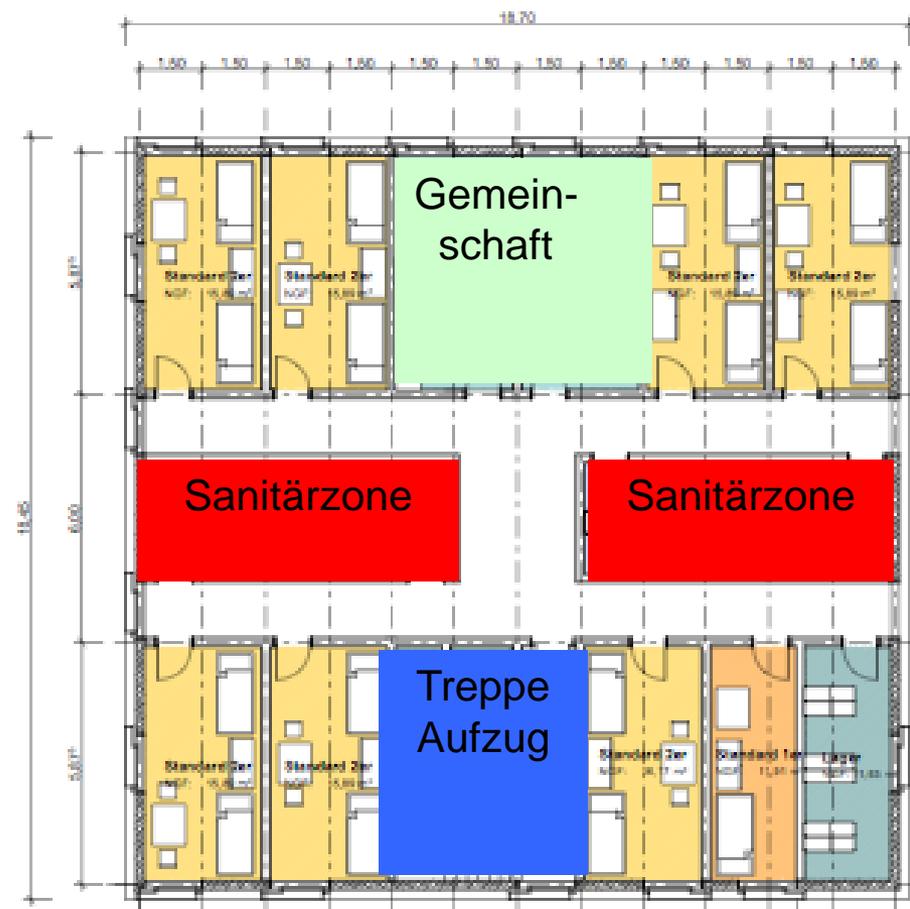
- Zweigeschossiges Empfangsgebäude
- Pförtner mit Brandmeldezentrale
- Arztstelle
- Waschhaus
- Gemeinschaftsraum
- Mitarbeiteräume

MUF: Das „Grundmodul“



Erdgeschoss (1-faches Grundmodul)

- 3x Wohngruppen/Familienwhg.
- 1x barrieref. Wohngruppen

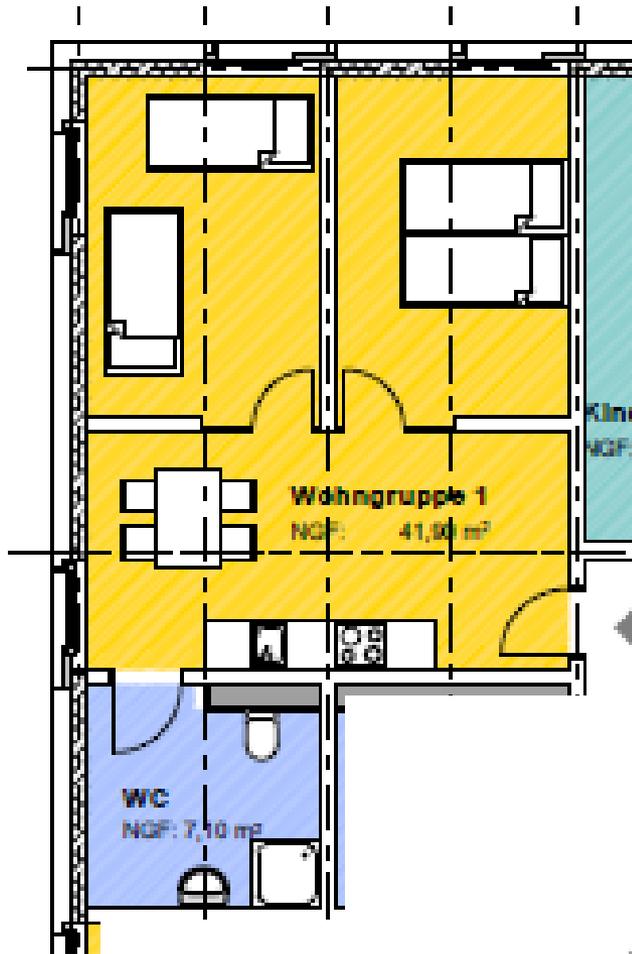


Obergeschoss (1-faches Grundmodul)

- 7x Standardzimmer (2er-Zimmer)
- 1x Einzelzimmer

MUF: Das „Grundmodul“

Differenziertes Wohnangebot : 4er Wohngruppe 41 qm

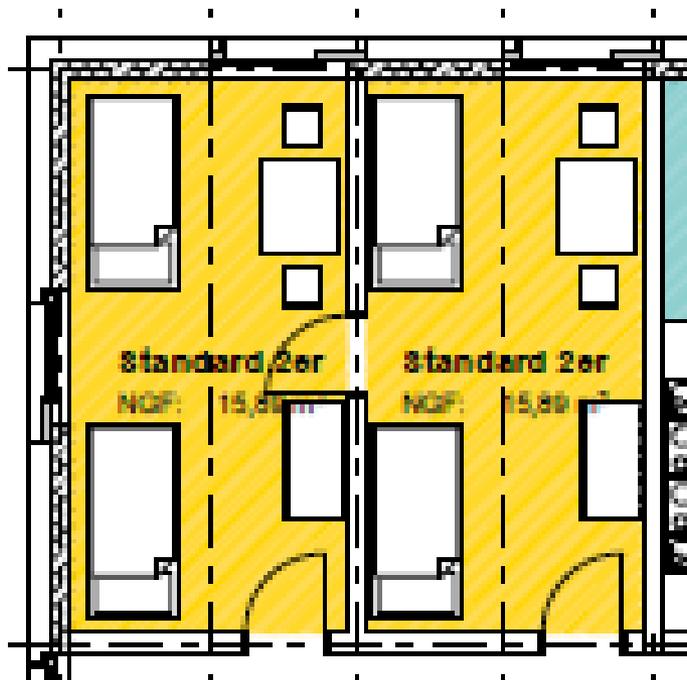


- 2 Bewohnerzimmer
- Wohnraum mit Küchenzeile
- Separater Eingang
- Bad

MUF: Das „Grundmodul“

Differenziertes Wohnangebot : Bewohnerzimmer

- 2er Standardzimmer 16 qm
zusammenschaltbar



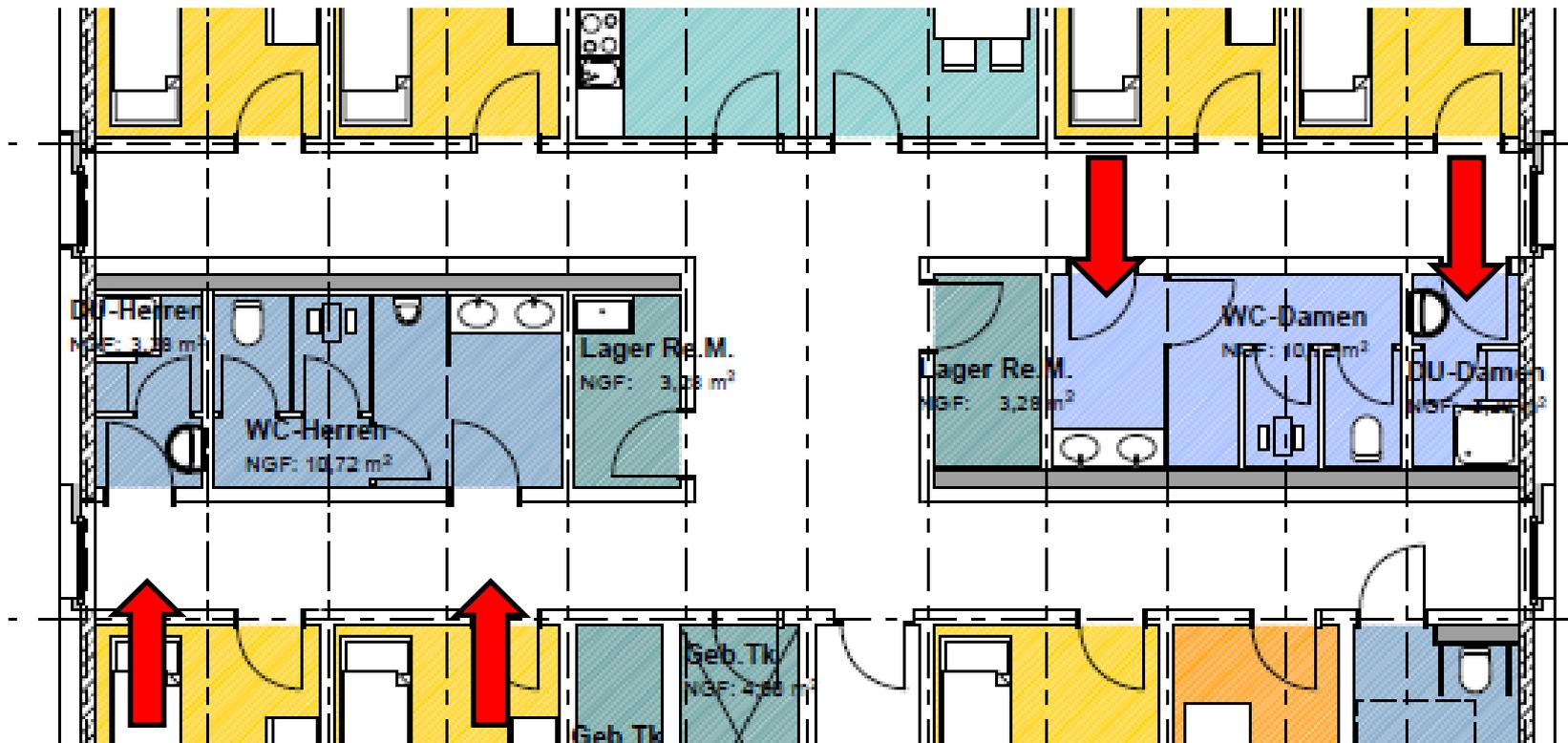
- 1er Standardzimmer 11 qm



MUF: Das „Grundmodul“

Sanitärzone:

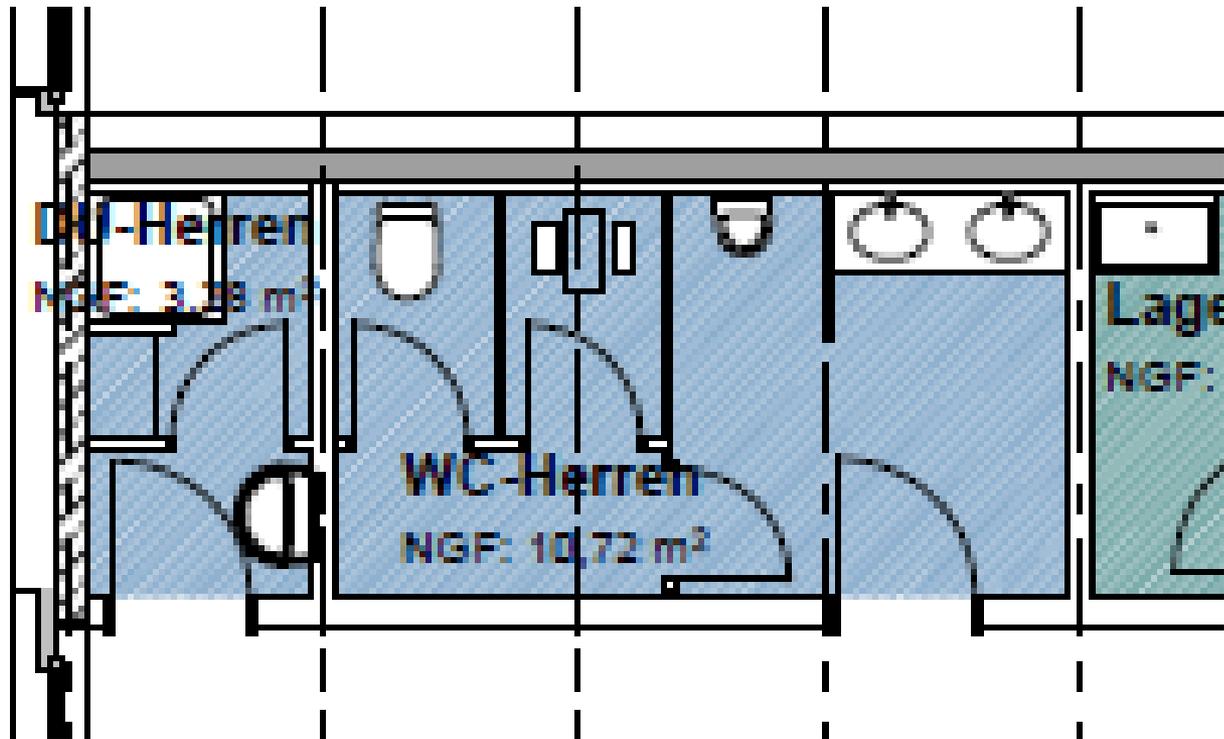
- Distanz Damen + Herren



MUF: Das „Grundmodul“

Sanitärzone:

- Einzeldusche mit Umkleide
- Differenzierte WC Anlage

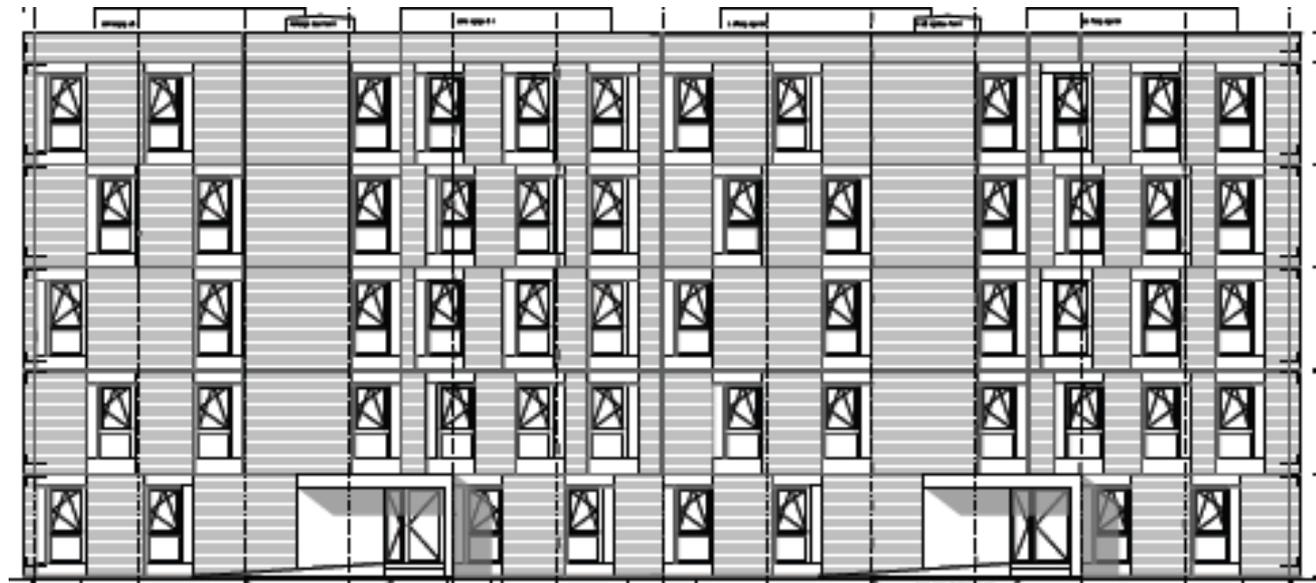


MUF: Grundmodul

Fassadendetail Eingang

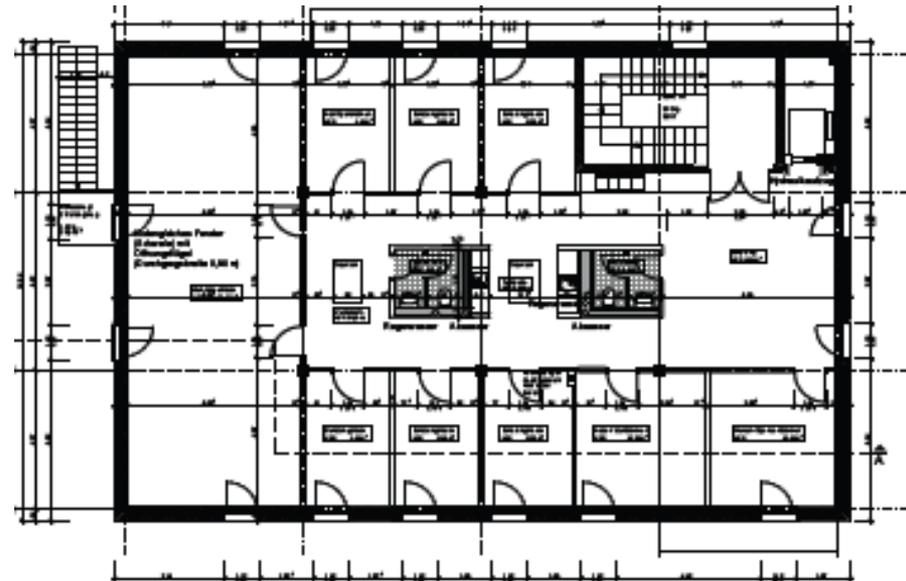
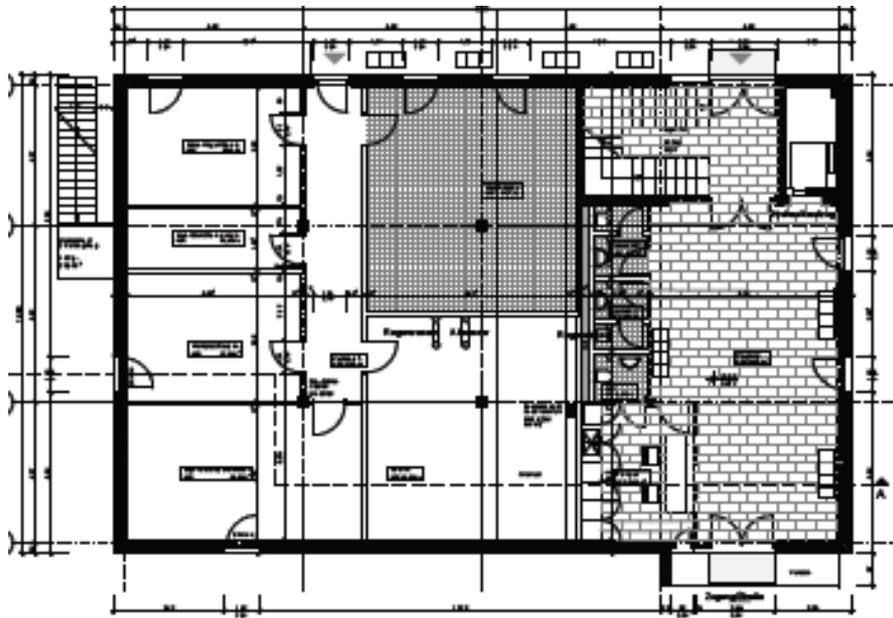


Hoffassade Zweiermodul



MUF: Das „Funktionsmodul“

- Zweigeschossiges Empfangsgebäude
- Pförtner mit BMZ
- Arztstelle
- Waschhaus
- Gemeinschaftsraum

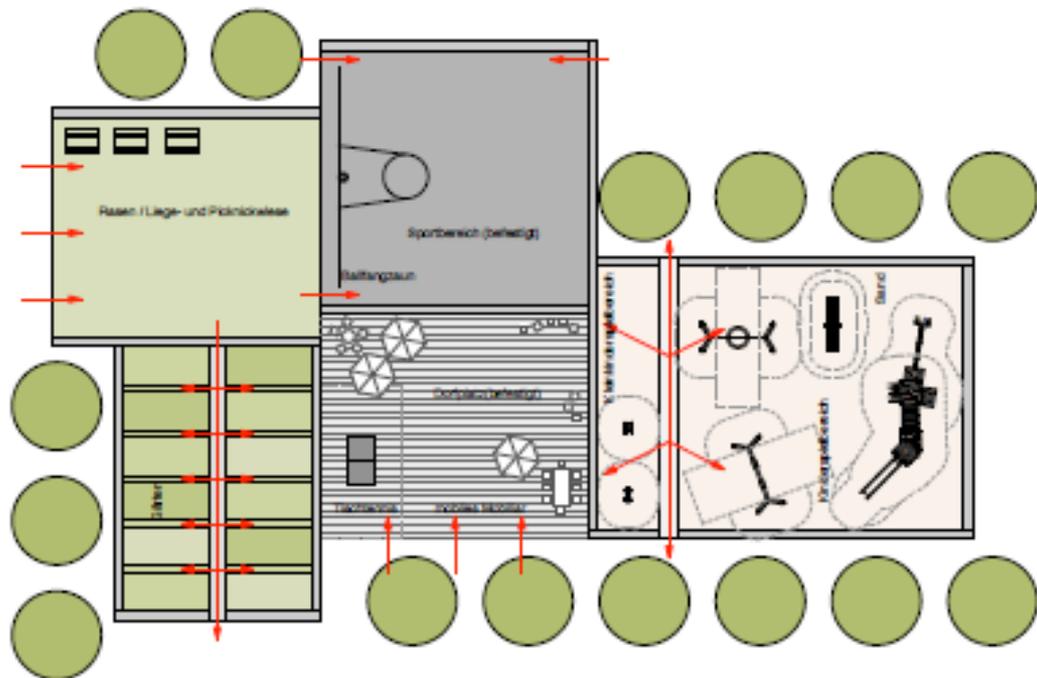
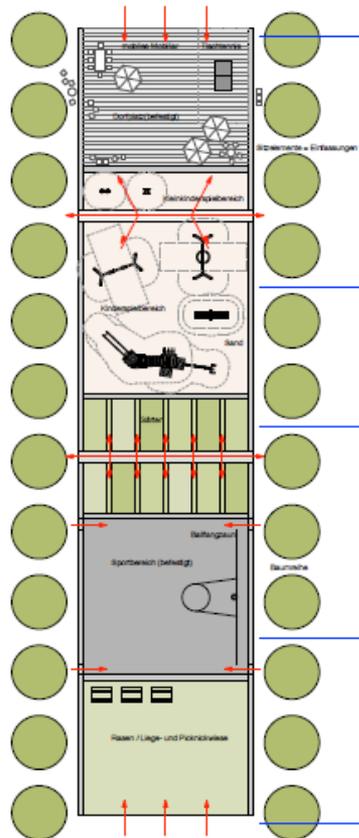
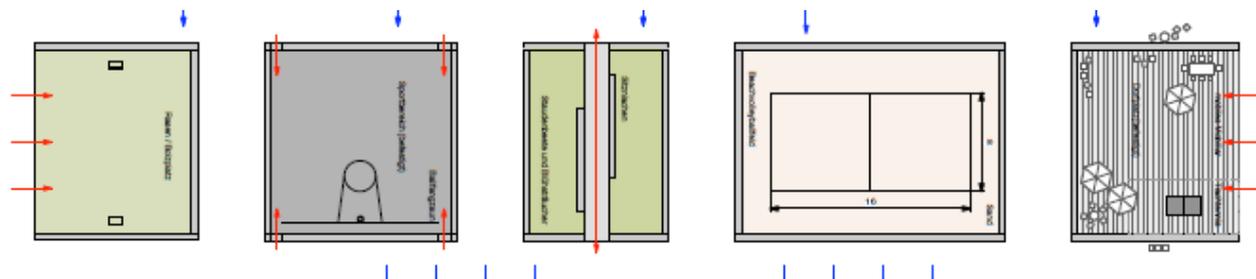


MUF: Die „Freianlagenmodule“



MUF: Die „Freianlagenmodule“

- Dorfplatz
- Spielplatz
- Sportplatz
- Beete



MUF:Wolfgang-Heinz-Str. neben 47



MUF:Wolfgang-Heinz-Str. neben 47



Grundstücksgröße: 6.526 qm

MUF:Wolfgang-Heinz-Str. neben 47



Wolfgang-Heinz-Str:

450 Bewohner

fünfgeschossig

1 x Vierermodul

1 x Zweiermodul

1 x Funktionsmodul

1 x Freianlagenmodule

Öffentliche Durchwegung
am Westrand

Bauablauf:

Freimachung ab 13.06.16

Baustelleneinrichtung ab 11.07.16

Rohbau ab 15.08.16

Fertigstellung April 2017



Copyright: SenStadtUm V AbtL 02.05.2016