



**Vorlage zur Kenntnisnahme
§ 15 BezVG
Bezirksamt**

Ursprung:
Vorlage zur Kenntnisnahme § 15 BezVG, Bezirksamt
Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:
12.09.2018 BVV

BVV/018/VIII

Betreff: Förderprogramm Stadtumbau

- Ortsteil Buch

- Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt

- Ortsteil Prenzlauer Berg, Greifswalder Straße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2019

Es wird gebeten, zur Kenntnis zu nehmen:

Siehe Anlage

Berlin, den 16.08.2018

Einreicher: Bezirksamt

Begründung siehe Rückseite

Ergebnis:

_____ zur Kenntnis genommen ohne Aussprache

_____ zur Kenntnis genommen mit Aussprache

_____ zurückgezogen

Begründung:

Bezirksamt Pankow von Berlin

.2018

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 15 BezVG

Betr.: Förderprogramm Stadtumbau

- Ortsteil Buch
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt
- Ortsteil Prenzlauer Berg, Greifswalder Straße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2019

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Gemäß § 15 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) wird berichtet:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 07.08.2018 folgenden Beschluss gefasst:

„Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2019 des Förderprogramms Stadtumbau, Fördergebiet Buch, Fördergebiet Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt und Fördergebiet Greifswalder Straße sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2019 weiterzuleiten.“

Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2019 wurden vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen in der Sitzung am 05.06.2018 ohne Änderungen beschlossen.

Begründung

Auf der Grundlage des § 164b des Baugesetzbuchs werden zwischen Bund und Ländern jährlich Verwaltungsvereinbarungen (VV Städtebauförderung) abgeschlossen. Grundlage für den Einsatz der Mittel sind das Besondere Städtebaurecht des Baugesetzbuches, die Landeshaushaltsordnung (LHO) mit den dazugehörigen Ausführungsvorschriften (AV LHO) sowie die zwischen Bund und Land geschlossenen jährlichen Verwaltungsvereinbarungen Städtebauförderung. Auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung werden im Bezirk Pankow Vorhaben im Programm "Stadtumbau" bereits seit dem Jahr 2002 gefördert.

Die Vorschlagslisten enthalten jeweils die bezirklichen Vorschläge für den Einsatz von Fördermitteln aus dem Förderprogramm „Stadtumbau“.

Die Vorschläge zur Programmplanung wurden Anfang 2018 mit den Fachämtern und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen abgestimmt. Sie entsprechen den jeweiligen ISEK-Entwicklungszielen.

Für das Stadtumbaugebiet Buch erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortsteil Buch – Schlussbericht – das am 1. Dezember 2015 in 2. Lesung (BA-Vorlage Nr. VII-1391/2015) beschlossen wurde.

Für den Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt im Stadtumbaugebiet Prenzlauer Berg erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten Entwicklungskonzeptes für das Gebiet Thälmannpark (ISEK, BA-Beschluss VII-1044/2014 vom 21.10.2014), der Statusberichte 2012 und 2017 für das Stadtumbaugebiet Prenzlauer Berg, und der Maßnahmenliste für das Schwerpunktgebiet „Thälmannpark und Grüne Stadt“ (BA-Beschluss VII-1213/2015 vom 14.04.2015, zuletzt aktualisiert mit Datum vom 25.07.2016, bestätigt durch SenStadtWohn mit Datum vom 26.08.2016). Maßnahmen, die aus sanierungsrechtlichen Ausgleichsbeträgen finanziert werden, werden in einer separaten Übersicht nachrichtlich dargestellt.

Für das Stadtumbaugebiet Greifswalder Straße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Großwohnsiedlung Greifswalder Straße (Beschluss Nr.: VIII-0176/2017 vom 04.07.2017).

Haushaltsmäßige Auswirkungen

keine

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

keine

Kinder- und Familienverträglichkeit

entfällt

Vollrad Kuhn
stellv. Bezirksbürgermeister

3 Anlagen

Vorschlagsliste Stadtumbau für die Programmplanung 2019

Ortsteil Buch

| Fachamt / Fachbereich | Lfd. Nr. ISEK | Adresse | Maßnahmenbeschreibung | Gesamt- kosten in € | Fördermittel in € | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | davon in Jahresrat e 2019 | davon in Jahresrat e 2020 | davon in Jahresrat e 2021 | davon in Jahresrat e 2022 |
| Jugendamt | SK 1 | Friedrich-Richter- Straße 36-38 | Sanierung und Gestaltung der Freianlagen der Kindertagesstätte (5.400 m²), Neubearbeitung da zeitliche Verschiebung | ca. 655.000 | | 60.000 | 595.000 | |
| Straßen- und Grünflächenam t | | Wiltbergstraße | Grunderwerb Promenade Wiltbergstraße Mittel können auch bereits in 2018 zur Verfügung gestellt werden | 100.000 | 100.000 | | | |
| Straßen- und Grünflächenam t | | Wiltbergstraße | Promenade Wiltbergstraße, Planungskosten | 150.000 | 75.000 | 75.000 | | |
| Straßen- und Grünflächenam t | G 13 | Schlosspark Buch | Schlosspark 5. BA Fortsetzung der Qualifizierung der historischen Gartenanlage | 775.000 | | 100.000 | 615.000 | 60.000 |
| Gesamtsumme | | | | 1.680.000 | 175.000 | 235.000 | 1.210.000 | 60.000 |

Anmerkung: Im Förderprogramm Stadtumbau unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll. Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.

**Vorschlagsliste Stadtumbau für die Programmplanung 2019
Ortsteil Prenzlauer Berg, Förderschwerpunkt Thälmannpark/Grüne Stadt**

| Fachamt / Fachbereich | Lfd. Nr. ISEK | Adresse | Maßnahmenbeschreibung | Gesamtkosten in € | Fördermittel in € | | | |
|---|---------------------------------|--|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | davon in Jahresra- te 2019 | davon in Jahresra- te 2020 | davon in Jahresra- te 2021 | davon in Jahresra- te 2022 |
| Straßen- und Grün- flächenamt | 10.1 | Platz Danziger Straße zwischen Ella-Kay-Straße und Diesterwegstraße | Qualifizierung der Grün-und Freifläche / Verbesserung Nutzungsangebote | 974.000 | 74.000 | 450.000 | 450.000 | |
| Straßen- und Grün- flächenamt | 8.9 | Ernst-Thälmann- Park | Ausstattung mit Spiel- und Bewegungsangeboten | 501.000 | 150.000 | 250.000 | 101.000 | |
| Schule / FB Hochbau / Straßen- und Grün- flächenamt | KoFi 31.12.2017 (Entwurf) | Kniprodestraße | Werneuchener Wiese - temporärer Ausweichstandort Kurt-Schwitters-Schule - Tiefenenttrümmerung, Herrichtung Außenanlagen für Containeraufbau | * | | | | |
| Stadtentwic- klungsamt | | Prenzlauer Berg (Gesamtgebiet) | Gebietsbeauftragter | 200.000 | | | 100.000 | 100.000 |
| Vorläufige Gesamtsumme | | | | 1.675.000 | 224.000 | 700.000 | 651.000 | 100.000 |

* Es ist beabsichtigt, die Maßnahme aus Stadtumbaumitteln zu finanzieren. Die Gesamtkosten können zum derzeitigen Zeitpunkt aufgrund von unklaren Rahmenbedingungen (Altlasten aus Tiefenenttrümmerung) nicht angegeben werden.

Anmerkung: Im Förderprogramm Stadtumbau unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll. Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.

Nachrichtlich: aus Ausgleichsbeträgen zu finanzierende Maßnahmen im Stadtumbaugebiet Prenzlauer Berg

| Fachamt / Fachbereich | Lfd. Nr. der Maßnahme -liste vom 27.07.2017 | Adresse | Maßnahmenbeschreibung | Gesamt- kosten in € | Fördermittel in € | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | davon in Jahresrat e 2019 | davon in Jahresrat e 2020 | davon in Jahresrat e 2021 | davon in Jahresrat e 2022 |
| Straßen- und Grün- flächenamt | 8.8 | Ernst-Thälmann- Park | Erneuerung der Wege (u.a. Barrierefreiheit) | 731.000 | 350.000 | 381.000 | | |
| Gesamtsumme | | | | 731.000 | 350.000 | 381.000 | | |

Anmerkung: Der Einsatz von Ausgleichsbeträgen unterliegt keiner Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Das bedeutet, dass die Fördersumme in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt auch über den bei Stadtumbaumitteln üblichen Fünfjahreszeitraum hinaus eingesetzt bzw. angepasst werden können.

Anlage 3

Vorschlagsliste Stadtumbau für die Programmplanung 2019

Ortsteil Prenzlauer Berg, Fördergebiet Greifswalder Straße

| Fachamt / Fachbereich | Lfd. Nr. ISEK | Adresse | Maßnahmebeschreibung | Gesamtkosten in € | Fördermittel in € | | | |
|-------------------------------------|------------------|--|--|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | davon in Jahresrate 2019 | davon in Jahresrate 2020 | davon in Jahresrate 2021 | davon in Jahresrate 2022 |
| Jugendamt | 4.5 | Thomas-Mann-Straße 63/65 | Kita "Am Zauberberg" - Sanierung EG-Mitteltrakt, Innenausbau und Kita-Freifläche | 460.000 | 460.000 | | | |
| Jugendamt | 4.6 | Hanns-Eisler-Straße 82 | Kita "Bewegungsreich" - Grundsanierung und Erweiterung der Kita | 4.140.000 * | wird gegenwärtig ermittelt. | | | |
| Straßen- und Grün- flächenamt | 1.1 | Greifswalder Straße (Gesamtgebiet) | Maßnahmen aus der Grün- und Freiflächenkonzeption | Die Benennung der Maßnahmen erfolgt im Laufe des III. Quartals auf der Basis der in Erarbeitung befindlichen Grün- und Freiflächenkonzeption | | | | |
| Straßen- und Grün- flächenamt | 1.1 | Einsteinpark | Maßnahmen Einsteinpark | Wird nach Durchführung der Beteiligungsveranstaltung im II. Quartal 2018 konkretisiert. | | | | |
| Stadtentwicklungsamt | 0.1 | Greifswalder Straße (Gesamtgebiet) | Gebietsbeauftragter | 200.000 | | | 100.000 | 100.000 |
| Vorläufige Gesamtsumme | | | | 4.800.000 | 460.000 | | 100.000 | 100.000 |

* davon finanziert aus Eigenmitteln des Trägers: 414.100 €

Anmerkung: Im Förderprogramm Stadtumbau unterliegen die Fördermittel einer Aufteilung in Programm- und Kassenjahre. Zu jedem Programmjahr gehören fünf Kassenjahre, in denen die Maßnahme umgesetzt werden soll. Die Jahresraten werden in Abstimmung mit dem zuständigen Fachamt und SenStadtWohn entsprechend dem Projektfortschritt eingesetzt bzw. angepasst. Es werden hier zunächst nur die Jahresraten aufgeführt, die aus heutiger Sicht eingeschätzt werden können.