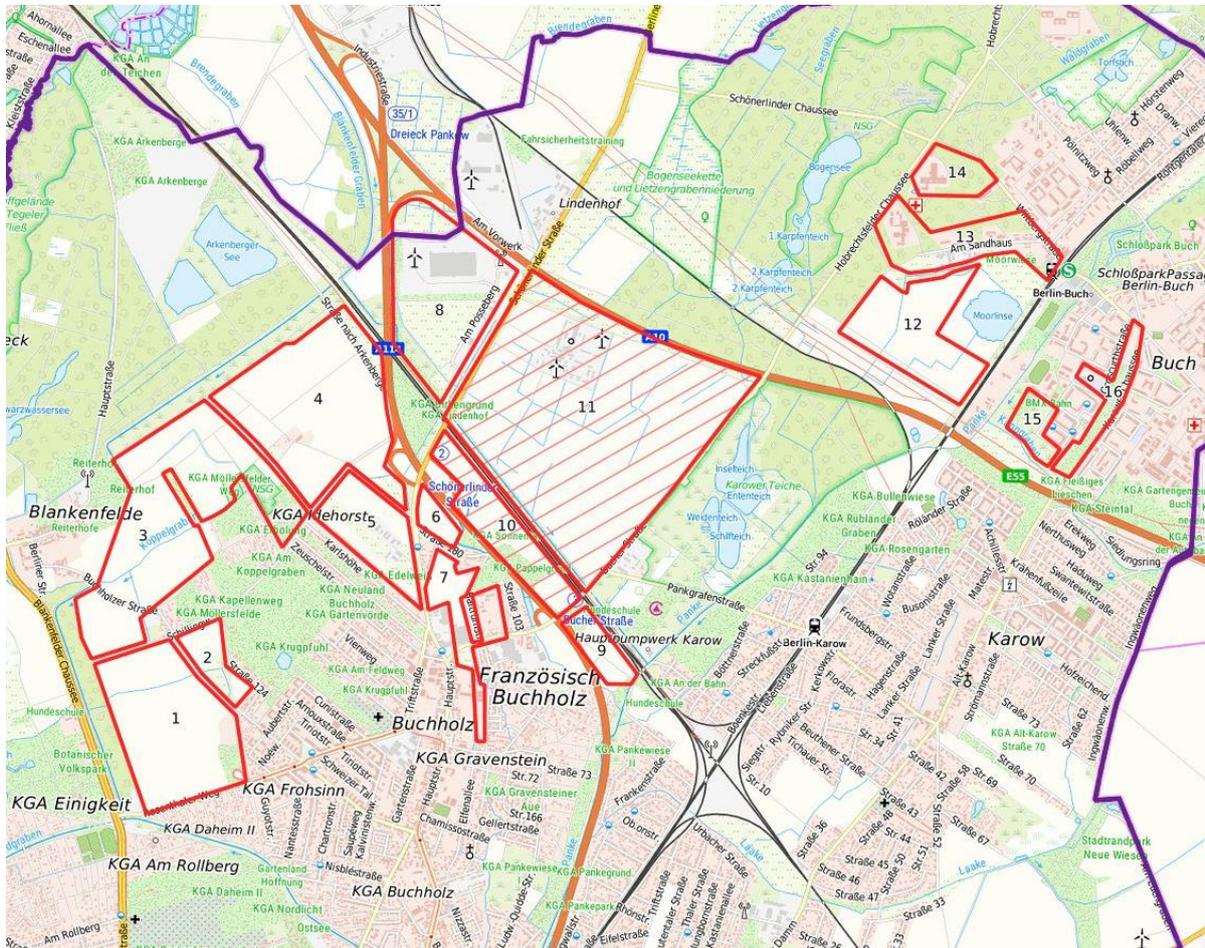


Bürgerstadt Buch
Stellungnahme zu den dargestellten Flächen (von West nach Ost)



1) Elisabethaue:

- Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan (FNP)
- Wohnflächeninformationssystem (WoFIS): langfristige Potenzialfläche (8 – 12 Jahre)
- Wohngebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar
- Vorplanungen für das Wohngebiet seitens SenSW wurden mit Beginn dieser Legislaturperiode gestoppt

2) Kleine Fläche nordöstlich der Elisabethaue:

- Landschaftsschutzgebiet
- kein Baugebiet entwickelbar

3) Große Fläche nördlich der Elisabethaue

- Landschaftsschutzgebiet
- kein Baugebiet entwickelbar

4) Große Fläche westlich der A 114 und südlich der Arkenberger Seen

- Zum größten Teil Landschaftsschutzgebiet
- kein Baugebiet entwickelbar

5) Fläche westlich der Schönerlinder Straße / An der Schäferei

- Wohnbaufläche im FNP
- WoFIS: perspektivische Potenzialfläche (langfristig) mit gesamtstädtischer Bedeutung
- Wohngebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar

6) Fläche südlich der östlichen Autobahnabfahrt

- Gemischte Baufläche im FNP
- WoFIS: kein perspektivisches Wohngebiet
- evtl. kleiner Teil Wohngebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar

7) Flächen Nördliches Französisch Buchholz

- Zum großen Teil Gemischte Baufläche im FNP
- WoFIS:
 - nördlicher Teil langfristige Potenzialfläche (8 – 12 Jahre),
 - südlicher und östlicher Teil mittelfristige Potenzialfläche (4 – 7 Jahre)
- Wohngebiete zum großen Teil per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar

8) Fläche Am Posseberg

- Gewerbliche Baufläche im FNP
- nur Gewerbegebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar

9) Südliche Fläche zwischen Bahn und A 114

- Grünfläche im FNP
- kein Baugebiet entwickelbar

10) Nördliche Fläche zwischen Bahn und A 114

- Gewerbliche Baufläche im FNP
- nur Gewerbegebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar

11) Große Fläche zwischen A 10 und Bahn

- Zum größten Teil Gewerbliche Baufläche im FNP, im östlichen Teil Landschaftsschutzgebiet
- nur Gewerbegebiet per Bebauungsplan aus FNP-Gewerbefläche entwickelbar

12) Fläche westlich der Moorlinse

- Derzeit Flächennutzungsplanänderung mit beabsichtigter Darstellung „Grünfläche“
- kein Baugebiet entwickelbar

13) Fläche Am Sandhaus / Südliches Regierungskrankenhaus Buch

- Derzeit Flächennutzungsplanänderung mit beabsichtigter Darstellung „Wohnbaufläche“
- Wohngebiet per Bebauungsplan aus dem FNP entwickelbar
- Planungen für ein Wohngebiet befinden sich seitens SenSW und BA Pankow derzeit in Vorbereitung

14) Fläche Nördliches Krankenhaus Buch

- Derzeit für Teilbereich Flächennutzungsplanänderung mit beabsichtigter Darstellung „Gewerbliche Baufläche
- “nur Gewerbegebiet per Bebauungsplan aus FNP-Gewerbefläche entwickelbar

15) Fläche Friedrich-Richter-Straße Buch

- Wohnbaufläche im FNP
- in Rahmenplanung Buch-Süd zum großen Teil ebenfalls Zielrichtung Wohngebiet
- Wohngebiet per Bebauungsplan aus dem FNP und der Rahmenplanung entwickelbar
- Planungen für ein Wohngebiet befinden sich seitens BA Pankow derzeit in Vorbereitung

16) Fläche Brunnengalerie Buch

- Hpts. Gemischte Baufläche im FNP
- in Rahmenplanung Buch-Süd im nördlichen Teil ebenfalls Zielrichtung Wohnen
- Wohngebiet zum Teil per Bebauungsplan aus dem FNP und der Rahmenplanung entwickelbar
- Planungen für ein Wohngebiet befinden sich seitens BA Pankow derzeit in Vorbereitung

Fazit:

Der Flächennutzungsplan Berlin ist ein vom Senat und Abgeordnetenhaus beschlossener Plan.

Als Wohngebiete sind derzeit aus dem FNP entwickelbar zum größten Teil die Flächen 1, 5, 7, 13 und Teile (ca. 50 %) von 15 und 16.

Somit sind ca. 137 ha der von der Bürgerstadt Buch gekennzeichneten Flächen (769 ha) als Wohngebiete entwickelbar, somit ca. 18 %.

Von den als Wohngebiete entwickelbaren Flächen befinden sich lediglich die Flächen 1, 15, 16 und große Teile von 13 im Landesvermögen

gez.
Klaus Risken