

GESOBAU erwirbt elf Wohnhäuser mit Gewerbeflächen entlang der Achillesstraße in Pankow

Die GESOBAU erweitert ihren Bestand in Berlin-Pankow: Entlang der Achillesstraße im Ortsteil Karow hat die kommunale Wohnungsbaugesellschaft elf Bestandsgebäude mit insgesamt 153 Wohnungen und 74 Gewerbeeinheiten erworben. Verkäufer sind von der Groth Gruppe verwaltete Fonds. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Ensemble mit insgesamt elf eigenständigen vier- und fünfgeschossigen Gebäuden liegt entlang der Achillesstraße 46-75 und bildet das Zentrum von Neu-Karow. Die Häuser wurden 1996/1997 als öffentlich geförderter Wohnraum (1. Förderweg) errichtet und umfassen 153 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 10.000 m² sowie 74 Gewerbeeinheiten, die sich auf eine Gesamtfläche von etwa 8.700 m² erstrecken.

Im Ensemble befinden sich unter anderem Kindergärten und Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus gehören zum Objekt 233 PKW-Stellplätze, teilweise in Tiefgaragen. Das Helios Klinikum Berlin-Buch sowie der weitläufige Karower Park „Arboretum“ liegen in unmittelbarer Nähe.

In Neu-Karow gibt es zudem ein bereits bestehendes Stadtteilmanagement, bei dem auch die GESOBAU künftig aktiv mitwirken wird.

Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG: „Pankow ist der einwohnerstärkste Bezirk Berlins – Tendenz steigend. Das viele Grün sowie die Mischung aus klassischem Alt- und praktischem Neubau bieten Platz für jeden Lebensentwurf. Mit dem Ankauf des Ensembles entlang der Achillesstraße leistet die GESOBAU als kommunale Wohnungsbaugesellschaft ihren Beitrag, damit das Wohnen in Pankow trotz steigender Beliebtheit für alle Berlinerinnen und Berliner bezahlbar bleibt.“

Lothar Wulff, Geschäftsführer der Groth Gruppe: „Wir haben hier mit der GESOBAU einen fairen Verhandlungspartner gehabt und haben die vertrauensvolle Zusammenarbeit sehr geschätzt.“

Pressekontakt

Birte Jessen
Tel: 030.4073-1236
Birte.Jessen@gesobau.de

GESOBAU AG
Stiftsweg 1
13187 Berlin
www.gesobau.de

16.06.2020

Pressemitteilung

Die Groth Gruppe

Die Groth Gruppe mit Sitz in Berlin realisiert seit 1982 als Projektentwickler und Bauträger anspruchsvolle städtebauliche Projekte in attraktiven Lagen in und um Berlin sowie an weiteren ausgewählten Standorten Deutschlands.

Die GESOBAU AG

Als städtisches Wohnungsbauunternehmen leistet die GESOBAU aktiv ihren Beitrag, um in der dynamisch wachsenden Stadt Berlin auch in Zukunft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen und lebendige Nachbarschaften zu erhalten. Seit 2014 baut die GESOBAU wieder neu und erweitert durch Neubau und Ankauf ihren Wohnungsbestand, der bis 2026 auf ca. 52.000 Wohnungen anwachsen wird. Derzeit bewirtschaftet das landeseigene Unternehmen mit Tochtergesellschaften einen Bestand von rund 43.000 eigenen Wohnungen, vornehmlich im Berliner Norden. Die GESOBAU engagiert sich nachhaltig für gute Nachbarschaften in ihren Quartieren, unterstützt Bildungsinitiativen und Schulen und wirkt auf die sozialräumliche Integration aller Menschen hin, die in ihren Beständen leben. www.gesobau.de



Pressekontakt

Birte Jessen
Tel: 030.4073-1236
Birte.Jessen@gesobau.de

GESOBAU AG
Stiftsweg 1
13187 Berlin
www.gesobau.de