BERLIN

Drucksache
Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

IX-0286

Antrag

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ursprung:
Antrag, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:

15.06.2022	BVV	BVV/007/IX

Betreff: **Biotop Moorlinse Buch – Artenschutz und Klimaanpassung durch flächensparendes Bauen**

Die BVV möge beschließen:

Dem Bezirksamt wird empfohlen, sich bei der zuständigen Senatsverwaltung bzgl. des Bebauungsplans 3-95 "Am Sandhaus" Buch dafür einsetzen, dass auf die im städtebaulichen Entwurf als Option dargestellte Blockrandbebauung nordöstlich des Biotops "Moorlinse" verzichtet wird – stattdessen kann der geplante Wohnraum durch klimaangepasstes, flächensparenderes Bauen im restlichen Baugebiet geschaffen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans soll beim Aufstellungsbeschluss falls möglich entsprechend angepasst und/oder eine ausreichend große Pufferzone zum Biotop ohne diese anliegende Bebauung im weiteren Planungsprozess berücksichtigt werden.

Berlin, den 08.06.2022

Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,
BV Axel Lüssow

Begründung siehe Rückseite

Abstimmungsergebnis:

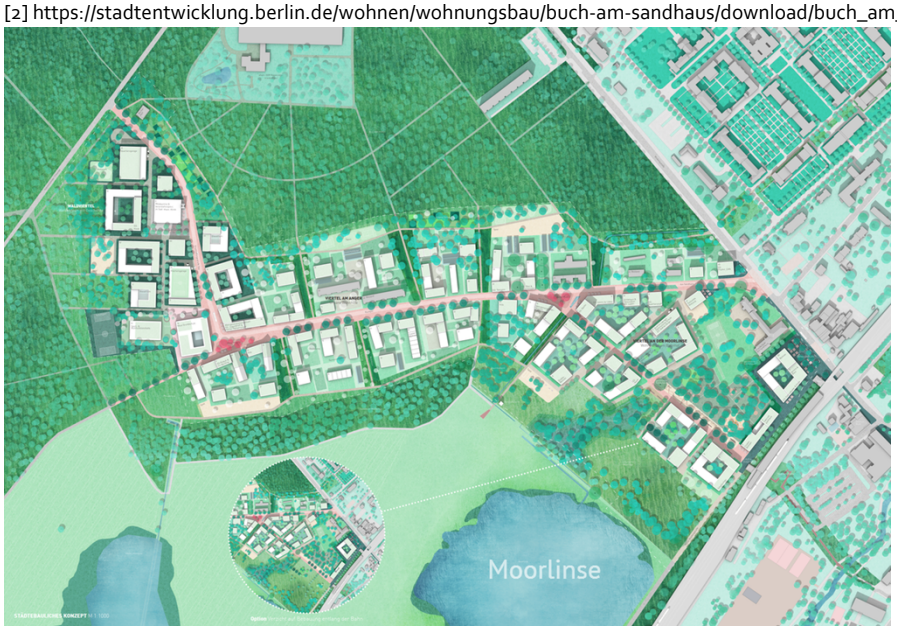
____ beschlossen
____ beschlossen mit Änderung
____ abgelehnt
____ zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:
____ einstimmig
____ mehrheitlich
____ Ja-Stimmen
____ Gegenstimmen
____ Enthaltungen

____ überwiesen in den Ausschuss für
mitberatend in den Ausschuss für
sowie in den Ausschuss für

federführend

Begründung:

In der floristischen und faunistischen Bestandserhebung (2017) wird angegeben, dass das offene Gewässer "Moorlinse" mit ihrem Brut- und Rastbestand von Wasservögeln von herausragender und überregionaler Bedeutung ist. Es wird das Fazit gezogen, dass wegen der Nähe des geplanten Siedlungsgebietes zum LSG, insbesondere zur Moorlinse ist eine Pufferzone vorzusehen ist, die von einer Bebauung auszunehmen ist. Damit sollen in das Gebiet hineinwirkende Störungen minimiert werden. Das betrifft insbesondere die Moorlinse, wo die Pufferzone breiter ist als im übrigen Bereich.
Auf den BVV-Beschluss VIII-0221 "Moorlinse schützen – Umweltbildung ermöglichen" schrieb das Bezirksamt im Schlussbericht: "Weitergehende Pufferzonen um die Moorlinse und beruhigte Zonen sollen eingerichtet werden.", im Zwischenbericht: "Eine Erweiterung des Naturerfahrungsraumes (NER) nach Süden ist wegen der dort vorkommenden streng geschützten Arten nicht möglich.". Doch genau diese vorgeschlagene Erweiterungsfläche des NER soll jetzt offenbar mit zwei Wohnblöcken bebaut werden:
Auf der Seite der Senatsverwaltung [1] wird der städtebauliche Entwurf [2] (Abbildung unten) abgebildet, der die "Option" ohne Bebauung durch zwei Wohnblöcke nordöstlich der Moorlinse abbildet. In der im Ausschuss Stadtentwicklung am 2.6.2022 vorgestellten Planung ist beim städtebaulichen Masterplan (Stand 2/2022) noch die "Vorzugsvariante" (mit Bebauung nahe der Moorlinse) dargestellt, beim Entwurf des Rahmenplans (Stand 4/22) sind die beiden Wohnblöcke ebenfalls alternativlos enthalten.
Mit diesem Antrag wird der Antrag IX-0108 "Naturschutzgebiet Moorlinsen ausweisen und Lückenschluss Landschaftsschutzgebiet Buch" ergänzt, da eine Ausweisung der Schutzgebiete absehbar nach Aufstellung des Bebauungsplans erfolgen wird – und LSG- bzw. NSG eine Auswirkung auf die mittel- und langfristige Nutzung der gesamten Flächen südlich des Gebietes des Rahmenplans haben werden.

[1] https://stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnungsbau/buch-am-sandhaus/de/entwicklung.shtml
[2] https://stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnungsbau/buch-am-sandhaus/download/buch_am_sandhaus_sw_gh_ph3_lageplan.pdf