

Das abgeschlossene städtebauliche Gutachter\*innenverfahren ist Teil des laufenden Rahmenplanprozesses. Ziel ist die Erarbeitung eines Masterplans, der die vorliegenden Erkenntnisse und Entscheidungen vertieft. Dieser bildet die Grundlage für das formelle Bebauungsplanverfahren, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das neue Stadtquartier geschaffen werden. Wir laden Sie ein, sich an der Weiterentwicklung des Entwurfs zu beteiligen.



Weitere Informationen über das Verfahren und das Beteiligungskonzept finden Sie auch unter:  
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnungsbau/buch-am-sandhaus/index.shtml>

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen

BERLIN



### Möchten Sie an der Werkstatt teilnehmen?

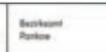
Dann schreiben Sie uns bitte eine Mail an:  
[beteiligung-buch@list-gmbh.de](mailto:beteiligung-buch@list-gmbh.de)

**Anmeldefrist ist der 6. Dezember 2021.**

Aufgrund der aktuellen Corona-Situation wird die Werkstatt dieses Mal digital stattfinden.

### Brauchen Sie Unterstützung bei der Teilnahme an den Online-Formaten?

Melden Sie sich gern telefonisch unter:  
030 - 325 339 90 / 0157 805 054 66



Die Unterstützung wird organisiert durch das Selbsthilfe- und Stadtteilzentrum Buch, BENN (Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften) Team in Buch, JFE „Der Alte“.



# NEUES STADTQUARTIER BUCH - AM SANDHAUS

VERTIEFUNG DES STÄDTEBAULICHEN KONZEPTS:

NACHHALTIGKEIT UND URBANITÄT



BERLIN



Blick vom Bahnhofoausgang auf die Promenade  
Quelle: Büro Studio Wessendorf und Grieger Harzer Landschaftsarchitekten

ES GEHT  
WEITER!

DRITTE THEMENWERKSTATT  
DIGITALE VERANSTALTUNG

AM 8. DEZEMBER 2021  
AB 17:30 UHR

ANMELDUNG ÜBER  
[beteiligung-buch@list-gmbh.de](mailto:beteiligung-buch@list-gmbh.de)

## IHRE LOKALE EXPERTISE IST UNS WICHTIG! - NEHMEN SIE AN DER THEMENWERKSTATT TEIL!

Im Rahmen des städtebaulichen Gutachter\*innenverfahrens wurde im Juni 2021 der Entwurf des Büros Studio Wessendorf und Grieger Harzer Landschaftsarchitekten, beide Berlin, als Grundlage der weiteren Planung ausgewählt. Seither fanden zwei Themenwerkstätten statt, auf denen der Entwurf mit Blick auf die Themen Mobilität und öffentlicher Raum sowie die Belange von Jugendlichen diskutiert und durch die Planer\*innen weiterentwickelt wurde.

Auf der kommenden Themenwerkstatt möchten wir mit Ihnen zu den Themen Nachhaltigkeit und Urbanität ins Gespräch kommen: Wie kann der Landschaftsraum qualifiziert, biologische Vielfalt im Quartier gestärkt werden? Wie kann das zukünftige Stadtquartier wassersensibel und hitzeangepasst entwickelt werden? Was macht ein Quartier urban und lebenswert? Außerdem werden die Planer\*innen den aktuellen Planungsstand vorstellen.

## Ablauf der Beteiligung

### Februar - Juni 2021

Diskursives, städtebauliches  
Gutachter\*innenverfahren

### seit September 2021

Erarbeitung des Masterplans | Auftaktwerkstatt  
und verschiedene Themenwerkstätten

### 8. Dezember 2021

3. Themenwerkstatt: Nachhaltigkeit und Urbanität  
mit Vorträgen von  
Dr. Carlo Becker (bgmr Landschaftsarchitekten)  
Dr. Darla Nickel (Regenwasseragentur)  
Studio Wessendorf und  
Grieger Harzer Landschaftsarchitekten

### Abschließende Ausstellung

