



Drucksache  
Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

IX-0315

**Vorlage zur Kenntnisnahme § 15  
BezVG**

Bezirksamt

Ursprung:

Vorlage zur Kenntnisnahme § 15 BezVG, Bezirksamt

Mitzeichnungen:

Beratungsfolge:

31.08.2022 BVV

BVV/008/IX

**Betreff: Förderprogramm "Nachhaltige Erneuerung"**

- Fördergebiet Buch

- Fördergebiet Greifswalder Straße

Förderprogramm "Lebendige Zentren und Quartiere"

- Fördergebiet Langhansstraße

Es wird gebeten, zur Kenntnis zu nehmen:

**siehe Anlage**

Berlin, den 05.07.2022

Einreicher: Bezirksamt

---

Ergebnis:

\_\_\_\_\_ zur Kenntnis genommen ohne Aussprache

\_\_\_\_\_ zur Kenntnis genommen mit Aussprache

\_\_\_\_\_ zurückgezogen

Bezirksamt Pankow von Berlin

28.6.2022

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:

## **Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 15 BezVG**

Betr.: Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“

- Fördergebiet Buch
- Fördergebiet Greifswalder Straße

Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“

- Fördergebiet Langhansstraße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2023

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Gemäß § 15 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) wird berichtet:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 28.06.2022 folgenden Beschluss gefasst:

Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2023 des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“, Fördergebiet Buch und Fördergebiet Greifswalder Straße, sowie die Maßnahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren und Quartiere“, Fördergebiet Langhansstraße, sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2023 weiterzuleiten.

Die in der Anlage aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2023 wurden vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bebauungsplanung und Genehmigungen in der Sitzung vom 02.06.2022 ohne Änderungen beschlossen.

### **Begründung**

Auf der Grundlage des § 164b des Baugesetzbuchs werden zwischen Bund und Ländern jährlich Verwaltungsvereinbarungen (VV Städtebauförderung) abgeschlossen. Grundlage für den Einsatz der Mittel sind das Besondere Städtebaurecht des Baugesetzbuches, die Landeshaushaltsordnung (LHO) mit den dazugehörigen Ausführungsvorschriften (AV LHO) sowie die zwischen Bund und Land geschlossenen jährlichen Verwaltungsvereinbarungen Städtebauförderung. Auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung werden im Bezirk Pankow Vorhaben im Vorgängerprogramm "Stadtumbau" bereits seit dem Jahr 2002 gefördert.

Die Vorschlagslisten enthalten jeweils die bezirklichen Vorschläge für den Einsatz von Fördermitteln aus den Förderprogrammen „Nachhaltige Erneuerung“ und „Lebendige Zentren und Quartiere“. Die Vorschläge zur Programmplanung wurden Anfang 2022 mit den Fachämtern und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen abgestimmt. Sie entsprechen den jeweiligen ISEK- bzw. VU-Entwicklungszielen.

Für das Fördergebiet Buch erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortsteil Buch – Schlussbericht – das am 01. 12.2015 in 2. Lesung (BA-Vorlage Nr. VII-1391/2015) beschlossen wurde.

Für das Fördergebiet Greifswalder Straße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Großwohnsiedlung Greifswalder Straße (Beschluss Nr.: VIII-0176/2017 vom 04.07.2017).

Für das Fördergebiet Langhansstraße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Abschlussberichts der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet Pankow – Langhansstraße, der als städtebauliche Planung gemäß § 140 Nr. 4 BauGB für das Sanierungsgebiet Langhansstraße beschlossen wurde (BA-Beschluss Nr.: IX-0105/2022 vom 22.02.2022, BVV-Beschluss 04.05.2022 – Drs. IX-0141, BVV/006/IX).

### **Haushaltsmäßige Auswirkungen**

keine

### **Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

Keine

## **Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

keine

## **Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

Rona Tietje  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung und  
Bürgerdienste

**3 Anlagen**

Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“– Anmeldung für die Programmplanung 2023  
 Fördergebiet Buch

Anlage 1

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...			
					2023	2024	2025	2026
SGA	Wiltbergstraße	Promenade Wiltbergstraße 2. BA, bauliche Umsetzung	x	wird zurzeit ermittelt				
SGA	Walter-Friedrich-Str	Wegekonzept Buch -Teilabschnitt von Route 1 aus (Sackgasse Walter-Friedrich-Str., Umbau verkehrsberuhigter Bereich plus Weiterführung Kurvenbereich bis Grünanlage		wird zurzeit ermittelt				
<b>Gesamtsumme</b>								

Fördergebiet Greifswalder Straße

Anlage 2

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2023	2024	2025	2026	2027
Jugend / Schule	Thomas-Mann-Straße 63 - 65	Kindertagesstätte und Jugendverkehrsschule, Schaffung der baulichen Voraussetzung zur Umsetzung des Konzepts der Mehrfachnutzung inkl. energetische Sanierung/Anpassung an den Klimawandel – bauliche Umsetzung	x		wird zurzeit ermittelt				
Jugend	Thomas-Mann-Straße 63 - 65	Kita Bewegungsreich – Ausfinanzierung Mehrkosten	x		wird zurzeit ermittelt				
SGA	Ost-West-Verbindungsweg Kniprodestraße - GES	Verbindungsweg Kniprodestraße, Treppenanlage zur Gustave-Eiffel-Schule, Bolzplatz - Planung			wird zurzeit ermittelt				
SGA	Mittelpromenade	Erneuerung der Mittelpromenade - Planung			wird zurzeit ermittelt				
<b>Gesamtsumme</b>									

Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“ – Anmeldung für die Programmplanung 2023

Anlage 3

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
				2023	2024	2025	2026	2027
SGA	Jacobsohnstr. 6, Langhansstr. 71	Errichtung eines Spielplatzes Jacobsohnstraße 6, Langhansstraße 71	395.000	20.000	45.000	320.000	5.000	5.000
SGA	vor Tassostr. 7, 8	Qualifizierung des Spielplatzes Tassostraße	150.000	5.000	25.000	116.000	2.000	2.000
SGA	Gesamtgebiet	Verkehrs- und Mobilitätskonzept	200.000	140.000	60.000			
SGA	Gesamtgebiet	Erarbeitung einer Sozialstudie	75.000	75.000				
Erneu	Gesamtgebiet	Erarbeitung einer Gewerbestudie	50.000		50.000			
Erneu	Gesamtgebiet	Studie zur Klimafolgenanpassung	70.000			70.000		
Jugend	Langhansstr. 23	Jugendfreizeiteinrichtung OC 23	3.800.000				1.000.000	2.000.000
<b>Gesamtsumme</b>			<b>4.740.000</b>	<b>240.000</b>	<b>180.000</b>	<b>506.000</b>	<b>1.007.000</b>	<b>2.007.000</b>

Nachrichtlich aus Programmplanung PJ 2022

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
				2022	2023	2024	2025	2026
SGA	Goethestr. 9, 11/ Lehderstraße 73	Errichtung eines Spielplatzes Goethestraße 9, 11/Lehderstraße 73 (Restsumme bezirkliche Mittel)	860.000	130.000	470.000	260.000		
SGA	Charlottenb./ Heinersdorfer Str.	Errichtung eines Spielplatzes Charlottenburger /Heinersdorfer Str. (Vorziehen der Kassenraten beantragt)	290.000			210.000	80.000	
<b>Gesamtsumme</b>			<b>1.150.000</b>	<b>130.000</b>	<b>470.000</b>	<b>470.000</b>	<b>80.000</b>	