



## Vorlage zur Beschlussfassung

Bezirksamt

Ursprung:

Vorlage zur Beschlussfassung, Bezirksamt

Beratungsfolge:

14.06.2023 BVV

BVV/015/IX

**Betreff:** Förderprogramm "Nachhaltige Erneuerung"

Die BVV möge beschließen:

Siehe Anlage

Berlin, den 05.06.2023

Einreicher: Bezirksamt

---

### Abstimmungsergebnis:

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

### Abstimmungsverhalten:

\_\_\_\_\_ einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

federführend

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ mitberatend in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ sowie in den Ausschuss für

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Bezirksamt Pankow von Berlin

23.5.2023

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:

## **Vorlage zur Beschlussfassung für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß (§ 12 BezVG)**

### **1. Gegenstand der Vorlage**

Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“

- Fördergebiet Buch
- Fördergebiet Greifswalder Straße
- Fördergebiet Prenzlauer Berg

Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“

- Fördergebiet Langhansstraße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2024

### **2. Beschlussentwurf**

Die Bezirksverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die in den Anlagen aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2024 des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“, Fördergebiet Buch, Fördergebiet Greifswalder Straße und Fördergebiet Prenzlauer Berg sowie die Maßnahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren und Quartiere“, Fördergebiet Langhansstraße, sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2024 weiterzuleiten.

### **3. Begründung**

Auf der Grundlage des § 164b des Baugesetzbuchs werden zwischen Bund und Ländern jährlich Verwaltungsvereinbarungen (VV Städtebauförderung) abgeschlossen. Grundlage für den Einsatz der Mittel sind das Besondere Städtebaurecht des Baugesetzbuches, die Landeshaushaltsordnung (LHO) mit den dazugehörigen Ausführungsvorschriften (AV LHO) sowie die zwischen Bund und Land geschlossenen jährlichen Verwaltungsvereinbarungen Städtebauförderung.

Auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung werden im Bezirk Pankow Vorhaben im Vorgängerprogramm "Stadtumbau" bereits seit dem Jahr 2002 gefördert.

Die Vorschlagslisten enthalten jeweils die bezirklichen Vorschläge für den Einsatz von Fördermitteln aus den Förderprogrammen „Nachhaltige Erneuerung“ und „Lebendige Zentren und Quartiere“. Die Vorschläge zur Programmplanung wurden Anfang 2023 mit den Fachämtern und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen abgestimmt. Sie entsprechen den jeweiligen ISEK- bzw. VU-Entwicklungszielen.

Für das Fördergebiet Buch erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortsteil Buch — Schlussbericht — das am 1. Dezember 2015 in 2. Lesung (BA-Vorlage Nr. VII-1391/2015) beschlossen wurde.

Für das Fördergebiet Greifswalder Straße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Großwohnsiedlung Greifswalder Straße (Beschluss Nr.: VIII-0176/2017 vom 04.07.2017).

Für das Fördergebiet Prenzlauer Berg erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten Entwicklungskonzeptes für das Gebiet Thälmannpark (ISEK, BA-Beschluss VII-1044/2014 vom 21.10.2014), der Statusberichte 2012 und 2017 für das Fördergebiet Prenzlauer Berg, und der Maßnahmenliste für das Schwerpunktgebiet „Thälmannpark und Grüne Stadt“ (BA-Beschluss VII-1213/2015 vom 14.04.2015, zuletzt aktualisiert mit Datum vom 25.07.2016, bestätigt durch SenStadtWohn mit Datum vom 26.08.2016).

Für das Fördergebiet Langhansstraße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Abschlussberichts der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet Pankow – Langhansstraße, der als städtebauliche Planung gemäß § 140 Nr. 4 BauGB für das Sanierungsgebiet Langhansstraße beschlossen wurde (BA-Beschluss Nr.: IX-0105/2022 vom 22.02.2022, BVV-Beschluss 04.05.2022 – Drs. IX-0141, BVV/006/IX).

#### **4. Rechtsgrundlagen**

§ 164b Baugesetzbuch (BauGB), § 36 Abs. 2b, Abs. 3 BezVG, § 12 Abs. 2, Nr. 9 BezVG

#### **5. Haushaltmäßige Auswirkungen**

keine

#### **6. Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

keine

**7. Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

siehe Anlage

**8. Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt



Dr. Cordelia Koch  
Bezirksbürgermeisterin



Cornelius Bechtler  
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und  
Bürgerdienste

**4 Anlagen**

Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“– Anmeldung für die Programmplanung 2024  
Fördergebiet Buch

Anlage 1

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fort- Führung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2024	2025	2026	2027	2028
SGA	Wiltbergstraße	Außenanlage des Bildungs-und Integrationszentrums Buch	x	1.679.291			500.000	1.179.291	
SGA	Panke-Promenade	Auftaktmaßnahme: Aufwertung nördlicher Pankepark und Qualifizierung/Ausbau Teilabschnitt Panke-Promenade.	x	605.000	550.000	55.000			
SGA	Franz-Schmidt-Straße bis südlicher Zugang S-Bahnhof	Fuß- und Radweg zwischen südlichem S-Bhf. bis Walter-Friedrich-Straße		706.000	50.000	620.000	36.000		
SGA	Walter-Friedrich-Straße	Ausbau Knotenpunkt W.-Friedrich-Str. / Ausbau W.-Friedrich-Str. zwischen Franz-Schmidt-Str. und Sackgasse W.-Friedrich-Str.		246.000				30.000	216.000
SGA	Wolfgang-Heinz-Straße	Knotenpunkt Wolfgang-Heinz-Straße		95.500		20.000	75.000		
Stadterneuerung		Gebietsbeauftragter für die Jahre 2025 und 2026	x	240.000		120.000	120.000		
<b>Gesamtsumme</b>				<b>3.571.791</b>	<b>600.000</b>	<b>815.000</b>	<b>731.000</b>	<b>1.209.291</b>	<b>216.000</b>

## Fördergebiet Greifswalder Straße

## Anlage 2

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2024	2025	2026	2027	2028
Jugend/ Schule	Thomas-Mann-Straße 63 - 65	Jugendverkehrsschule und Kindertagesstätte, Schaffung der baulichen Voraussetzung zur Umsetzung des Konzepts der Mehrfachnutzung inkl. energetische Sanierung / Anpassung an den Klimawandel	x	4.002.567	300.000	1.650.000	1.650.000	402.567	
SGA	Ost-West-Fußgängerachse nördlich der Michelangelostraße	Qualifizierung der Ost-West-Fußgängerachse - Mittlerer Teil inkl. Bolzplatz und Wegeverbindung an der Friedhofsmauer (1. BA - Umsetzung)	x	2.862.000	500.000	900.000	900.000	562.000	
SGA	Verbindungsweg zwischen Einsteinpark und Kniprodestraße	Erneuerung des Verbindungsweges inkl. Spielplätze Einsteinstr. hinter 16 A-D (Spielplatz u. Bolzplatz)	x	1.636.000	300.000	900.000	436.000		
Stadterneuerung		Gebietsbeauftragter für die Jahre 2025 und 2026	x	240.000		120.000	120.000		
<b>Gesamtsumme</b>				<b>8.740.567</b>	<b>1.100.000</b>	<b>3.570.000</b>	<b>3.106.000</b>	<b>964.567</b>	

### Fördergebiet Prenzlauer Berg

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Förderung
					2024
SGA	Kniprodestraße/ Margarete-Sommer-Straße	Werneuchener Wiese, Qualifizierung der mittleren Teilfläche für Erholung und Freizeitangebote (ca. 7.000 m²)		1.607.000	77.000
Jugend	Diesterwegstraße / Fröbelstraße	Integrationskita auf ehem. Krankenhausstandort Vivantes, funktionale Ergänzung zum MUF, Fröbelstraße 15 (Ersatz für geplante Kita auf dem Gelände der GS am Planetarium)		5.710.000	300.000
SGA	Kniprodestraße	3. BA (Kniprodestraße Neubau Var 3.2) Ausfinanzierung Projekt PJ 2022 Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen und Vernetzung mit dem Umfeld, Ausfinanzierung bauliche Umsetzung	x	1.125.000	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>8.442.000</b>	<b>377.000</b>

\*Machbarkeitsstudie Integrationskita mit Kieztreff Fröbelstraße, Landherr Architekten 2022

### Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“ – Anmeldung für die Programmplanung 2024

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Förderung
					2024
Jugend	Langhansstr. 23	Jugendfreizeiteinrichtung OC 23, 2. Bauabschnitt	x	2.340.000	
StadtErneu	Sanierungsgebiet	Gebietsfonds		20.000	

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Förd	
					2024	
StadtErneu	Sanierungsgebiet	Gebietsbeauftragter	x	642.600		
<b>Gesamtsumme</b>				<b>3.002.600</b>		