



Drucksache  
Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

IX-1096

## Vorlage zur Beschlussfassung

Ursprung:  
Vorlage zur Beschlussfassung, Bezirksamt

Bezirksamt

Beratungsfolge:

29.01.2025 BVV

BVV/028/IX

**Betreff:** Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung

Die BVV möge beschließen:

**Siehe Anlage**

Berlin, den 20.01.2025

Einreicher: Bezirksamt

---

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

\_\_\_\_\_ einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

federführend

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ mitberatend in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ sowie in den Ausschuss für

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **Begründung:**

Bezirksamt Pankow von Berlin

.2025

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:

## **Vorlage zur Beschlussfassung für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 12 BezVG**

### **1. Gegenstand der Vorlage**

Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“

- Fördergebiet Buch
- Fördergebiet Greifswalder Straße

Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“

- Fördergebiet Langhansstraße

Vorschlagslisten für die Programmplanung 2026

### **2. Beschlussentwurf**

Die Bezirksverordnetenversammlung wolle beschließen:

Die in den Anlagen aufgelisteten Maßnahmen für die Programmplanung 2026 des Förderprogramms „Nachhaltige Erneuerung“, Fördergebiete Buch und Greifswalder Straße, sowie die Maßnahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren und Quartiere“, Fördergebiet Langhansstraße, sind an die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen als Vorschlagsliste für das Programmjahr 2026 weiterzuleiten.

### **3. Begründung**

Auf der Grundlage des § 164b des Baugesetzbuchs werden zwischen Bund und Ländern jährlich Verwaltungsvereinbarungen (VV Städtebauförderung) abgeschlossen. Grundlage für den Einsatz der Mittel sind das Besondere Städtebaurecht des Baugesetzbuches, die Landeshaushaltsordnung (LHO) mit den dazugehörigen Ausführungsvorschriften (AV LHO) sowie die zwischen Bund und Land geschlossenen jährlichen Verwaltungsvereinbarungen Städtebauförderung.

Auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zur Städtebauförderung werden im Bezirk Pankow Vorhaben im Vorgängerprogramm "Stadtumbau" bereits seit dem Jahr 2002 gefördert.

Die Vorschlagslisten enthalten jeweils die bezirklichen Vorschläge für den Einsatz von Fördermitteln aus den Förderprogrammen „Nachhaltige Erneuerung“ und „Lebendige Zentren und Quartiere“ wurden Ende 2024 mit den Fachämtern und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen vorabgestimmt. Sie entsprechen den jeweiligen ISEK- bzw. VU-Entwicklungszielen.

Für das Fördergebiet Buch erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortsteil Buch – Schlussbericht – das am 01.12.2015 in 2. Lesung (BA-Vorlage Nr. VII-1391/2015) beschlossen wurde.

Für das Fördergebiet Greifswalder Straße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Großwohnsiedlung Greifswalder Straße (Beschluss Nr.: VIII-0176/2017 vom 04.07.2017).

Für das Fördergebiet Langhansstraße erfolgt die Programmplanung auf der Grundlage des Abschlussberichts der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das Untersuchungsgebiet Pankow - Langhansstraße, der als städtebauliche Planung gemäß § 140 Nr. 4 BauGB für das Sanierungsgebiet Langhansstraße beschlossen wurde (BA-Beschluss Nr.: IX-0105/2022 vom 22.02.2022, BVV-Beschluss 04.05.2022 - Drs. IX-0141, BVV/006/IX).

#### **4. Rechtsgrundlagen**

§ 164b Baugesetzbuch (BauGB), § 36 Abs. 2b, Abs. 3 BezVG, § 12 Abs. 2, Nr. 9 BezVG

#### **5. Haushaltmäßige Auswirkungen**

keine

#### **6. Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

keine

**7. Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**


siehe Anlage

**8. Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt



Dr. Cordelia Koch  
Bezirksbürgermeisterin



Cornelius Bechtler  
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und  
Bürgerdienste

**3 Anlagen**

## Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche Versiegelungsgrad		x	x			
2. Wasser Wasserverbrauch		x	x			
3. Energie Energieverbrauch Anteil erneuerbarer Energie		x	x			
4. Abfall Hausmüllaufkommen Gewerbeabfallaufkommen	x					
5. Verkehr Verringerung des Individualverkehrs Anteil verkehrsberuhigter Zonen Busspuren Straßenbahnvorrangschaltungen Radwege		x	x			
6. Immissionen Schadstoffe Lärm	x					
7. Einschränkung von Fauna und Flora	x					
8. Bildungsangebot		x	x			
9. Kulturangebot		x	x			
10. Freizeitangebot		x	x			
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen		x	x			
12. Arbeitslosenquote	x					
13. Ausbildungsplätze	x					
14. Betriebsansiedlungen	x					
15. wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	x					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.

Förderprogramm „Nachhaltige Erneuerung“- Anmeldung für die Programmplanung 2026 -

Anlage 1

Fördergebiet Buch

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2026	2027	2028	2029	2030
SGA	Wiltbergstraße/ Karower Chaussee	Wiederbeantragung Außenanlage Bildungs- und Integrationszentrum Buch	x	1.700.000		80.000	1.200.000	420.000	
SGA	Walter- Friedrich- Straße	Teilprojekt Kurvenbereich: Lückenschluss Radverkehr Walter-Friedrich-Straße, Leistungsphase 5-9	x	Wird derzeit ermittelt					
Erneu	Fördergebiet	Gebietsbeauftragter	x	240.000		120.000	120.000		
<b>Gesamtsumme</b>				<b>1.940.000</b>		<b>200.000</b>	<b>1.320.000</b>	<b>420.000</b>	

Fördergebiet Greifswalder Straße

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...			
					2025	2026	2027	2028
SGA	Mühlenpromenade	1. BA Mühlenpromenade, Planungskosten bis BPU einschl. Beleuchtungskonzept		120.000	120.000			

Sanierungs- und Fördergebiet Langhansstraße

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2025	2026	2027	2028	2029/30
Erneu	Sanierungsgebiet	Gebietsbeauftragter	x	440.000			220.000	220.000	
Erneu	Sanierungsgebiet	Gebietsfonds für Umsetzung privater Projekte		20.000			10.000	10.000	
SGA	Langhansstraße 38-41	„Pocketpark“		70.000	70.000				
<b>Gesamtsumme</b>				<b>530.000</b>	<b>70.000</b>		<b>230.000</b>	<b>230.000</b>	

Nachrichtlich: Sanierungs- und Fördergebiet Langhansstraße - Finanzierung aus Ausgleichsbeträgen

Fachamt	Adresse	Maßnahmetitel	Fortführung	Kosten in €	Fördermittel in €, davon im Haushaltsjahr ...				
					2025	2026	2027	2028	2029
Hochbau	Charlottenburger Str. 117	Neubau JFE Maxim (Kofinanzierung zu I-Planung)		3.515.000	1.600.000	1.400.000	515.000		